

Skýrsla Húsnæðisnefndar

Húsnæðisnefnd, starfsárið 2017

Össur Imsland (oimsland<hja>gmail.com), formaður - 8661866

Páll Gestsson (pall.gestsson<hja>gmail.com), umsjón Nauthólsvík - 6641807

Gunnar Ingi Gunnarsson (gunnar.ingi<hja>mosverjar.is) - 8993055

Einar Sveinn Magnússon (esm<hja>pfafl.is) - 6598196

Sigurjón Magnússon (sigurjonmagnusson<hja>gmail.com) - 8599678

Þóra Atladóttir, (thoraatl<hja>hotmail.com) – búnaðarstjóri - 6590099

Þorsteinn Guðmundsson, (kayak<hja>islandia.is) - 8639107

Hlutverk nefndarinnar er að reka fasteignir og aðra aðstöðu Kayakklúbbsins og vinna í málum er tengjast framtíðaraðstöðu klúbbsins. Klúbburinn hefur aðstöðu á þremur stöðum. Í sundlauginni í Laugardal, í Nauthólsvík og á Eiðinu við Geldinganes.

Í sundlauginn í Laugardalnum höfum við fengið að geyma báta í kjallara innilaugarinnar. Þetta eru mest straumvatnsbátar sem eru notaðir við æfingar og kennslu í innilauginni. Þessa aðstöðu fáum við án endurgjalds. Engar breytingar hafa verið á þessu á síðastu árum.

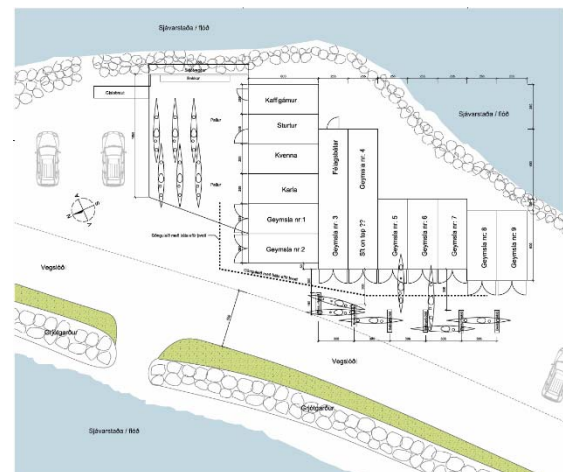
Í Nauthólsvík leigjum við aðstöðu af Siglingaklúbbnum Brokey. Þar eru pláss fyrir ca. 35 báta ásamt aðgengi að búningasklefum og sturtum. Leigan sem við borgum þar er nokkurn veginn á pari við þau geymslugjöld sem innheimtast þannig að þau standa nánast undir leigukostnaði. Þessi pláss eru oftast full nýtt í Nauthólsvík. Páll Gestsson hefur séð um aðstöðuna í Nauthólsvík. Heyrst hafa raddir um það að Siglingaklúbburinn hafi hug á að nýta sjálfir það pláss sem við höfum haft hjá þeim á leigu. Þessar raddir hafa verið á kreiki í nokkur ár en við gætum alteinns átt von á því að vera úthýst þaðan.

Höfuðstöðvar Kayakklúbbsins eru á Eiðinu við Geldingarnes.

Aðstaðan samanstendur í dag af 13 gáma-einingum, (aук gámsins sem við keyptum í des 2017) fjórum 20 feta einangruðum aðstöðu gámum, kaffigám, sturtu-, og búnaðargám, kvennaklefa, og karlarlaklefa, sjö 20 feta kayakgeymslugámum, og tveggja 40 feta kayakgeymslugámum.

kayakgeymslugámarnir reiknast til að hýsa max. 9x20 sjókayakbáta eða alls 180 sjókayakbáta. Auk þessa eru félagsbátar í helming annars 40 feta gámsins og sit on top bátar í helming hins 40 feta gámsins og eru þeir settir eru í hliðarpláss sitt hvoru megin með gönguleið á milli.

Útreikningar þessir miðast við að 4 bátar séu í röð í herjum gám og 5 raðir á hæðina eða alls 20 sjókayakbátar í gám. Þar sem sit on top bátar eru nást einungis 3 bátar í röð per hæð og þeir allra breiðustu taka það mikið til sín að raða verður tveim SOT bátum með einum sjókajak til að ná 3 bátum per röð. Ef gámur er fylltur á þann veg nást einungis 15 bátar per gám. Reynt hefur verið að hliðra til eftir fremsta megni í öðrum 40 feta gámum þannig að sit on top bátarnir séu að mestu þar.



Teikning af aðstöðunni 2017 (13 gámar)

Staða geymsluplássa á Geldinganesi

Staðan er þannig núna í janúar 2018 að ekkert pláss er laust og ca. 15-20 manns á biðlista eftir pláss. Til að bregðast við þessu var keyptur gámur í desember 2017. Eftir er að gera hann kláran og er stefnt á að það verði gert með vordögum. Þegar farið verður í það hefur húsnaðisnefnd upp hugmyndir um smávægilegar tilfærslur á gámum og plássum til að auðvelda virkum félögum aðgengi að sýnum bátum. Virkir félagar gætu t.d. talist þeir 40 félagar sem róíð hafa lengst á undangengnu ári. Þetta væri auðvelt að lesa úr excelskjali Sveins Axels allavega meðan hann er svona duglegur að vinna skráninguna úr róðrarbókinni. Þessi 40 aðilar fengju svo að velja sér pláss í gámum númer 1 og 2 sem teljast til bestu gámanna okkar. Sá sem rær mest fær að velja fyrst og svo koll af kolli. Nákvæma útfærslu á þessu verður í höndum húsnaðisnefndar og stjórnar. Finna þarf nýja gámnum pláss en hugmynd hefur verið uppi um að skipta um gám númer 5 sem er orðinn daprastur þeirra gáma sem við eigum og setja þennan nýja í hans stað. Gámur 5 yrði svo settur annað hvort við endann eða bak við og nýttur undir þá báta sem eru mjög sjaldan notaðir en því miður en talsvert um báta sem aldrei fara á sjó.

Búnaður klúbbsins

Búnaður klúbbsins var mikið til endurnýjaður 2014 og er í ágætu standi. Klúbburinn á fimm Valley Aquanaut Club báta, fjóra rauða og einn gulan, einn rauðan Romany (RM), einn rauðan Point 65 Five O Five og einn rauðan tveggjanna Prijon Excursion. Auk þessa eru til þrjú Surfskiði, eitt eldra, og tvö nýleg Epic, eitt Epic V10 sport og Eitt Epic V12 ásamt vængárum. Fatnaður klúbbsins var endurnýjaður mikið árið 2014, s.s blautbúningar, toppar, vesti og svuntur þannig að klúbburinn er nokkuð vel græjaður til að taka á móti nýliðum og aðstoða menn við að komast af stað í sportinu, hvort heldur sem er á sjókayaka eða á surfskiði. Félagsmenn hafa verið duglegir við að passa upp á búnað klúbbsins og póstað á korkinn ef eitthvað hverfur og er það mjög vel.

Umgengni um eigurnar okkar

Á heimasíðunni okkar undir flípanum Aðstaðan má finna ýmsar leibeiningar, þar má nefna leibeiningar um lykla að aðgengismál á Geldingarnesi, umgengnisreglur aðstöðu og búnaður klúbbsins og að lokum reglur bátageymslna Kaykaklúbbsins í Geldinganesi, en þær tóku gildi frá og með 1. maí 2016. Ágætis lesning annað slagið til að minna okkur á eitt og annað varðandi umgengni um eigurnar okkar.

Umhverfið og snyrtimennskan í fyrirrúmi



Vinnudagurinn á síðasta ári var frábær og er algjörlega nauðsynlegur til að koma aðstöðunni í stand fyrir komandi sumarvertíð. Miklu komið í verk þennan dag sem var í seinnafallinu þetta skiptið eða laugardaginn 20. maí. Það er algjörlega ótrúlegt hvað er hægt að koma miklu í verk á þessum ca. 4-5 tímum sem við erum að. Í þetta skiptið voru t.d. gámar ryðhreinsaðir og blettmálaðir, rusl á nærsvæði við gáma tínt, yfirfarnir lásar, hurðir liðkaðar og smurðar og aðstaðan smúluð út og þriffin

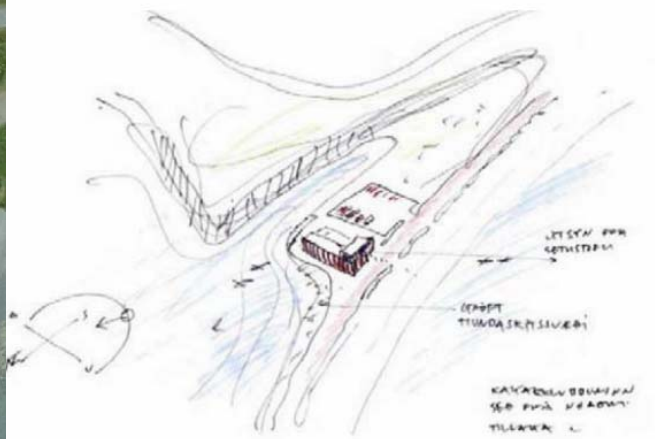
hátt og látt. Í lok dags grillaði svo snillingurinn hann Ágúst Ingi í okkur kótelettur og manni minn hann klikkar ekki í þessu hlutverki frekar en örðu, takk Ingi fyrir að sjá um þetta.



Framtíðarstaðsetning klúbbsins:



Núverandi gámabyggð á loftmynd



Hugmynd af höfuðstöðvum klúbbsins, staðsetning á svipuðum stað og núverandi gámabyggð

Lítið hefur verið unnið í framtíðarmálum húsnæðis Kayakklúbbsins. Hvar við fáum að vera í framtíðinni er óljóst og margir þættir sem spila inn í þá ákvörðun. Meðan stjórn klúbbsins tekur ekki ákvörðun um annað vinnur húsnæðisnefnd með það að markmiði að við fáum framtíðar byggingarleyfi fyrir höfuðstöðum Kayakklúbbsins á Eiðinu við Geldingarnes. Ljóst er hinsvegar að lega Sundabrautar hefur áhrif á það hvort Eiðið er örugglega hinn eini sanni staður sem við viljum vera á í komandi framtíð.

Sótt var um byggingarleyfi í desember 2013 og vorum við með því með leyfi fyrir aðstöðuna okkar til 17. desember 2014. Ekki er hægt að hálfu borgaryfirvalda að veita varanlegt byggingarleyfi á lóð sem ekki er til. Þess vegna er einungis veitt stöðuleyfi sem gildir í eitt ár í senn. Reglur kveða á um að endurnýja skuli stöðuleyfið á hverju ári. Reiknað er með að endurnýja stöðuleyfið á þessu ári með nýrri umsókn, en það hefur ekki verið gert síðan 2013 og ágætt að gera það a.m.k. á fimm ára fresti.

Fyrir hönd húsnæðisnefndar, janúar 2018, Össur Imsland.

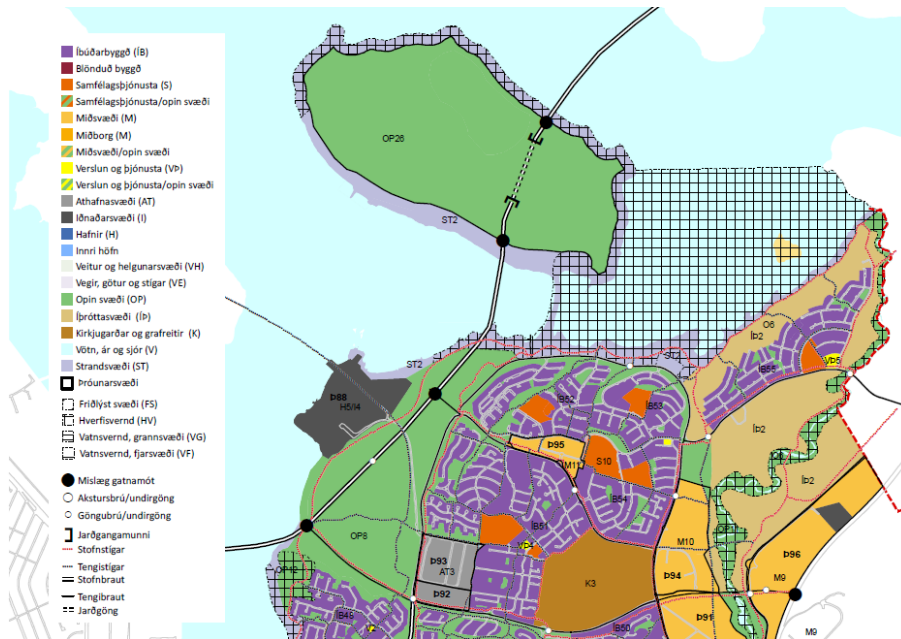
Til fróðleiks um skipulagsmál sem á enn við fyrir þá sem hafa gaman af þeim málum.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 var samþykkt í borgarstjórn hinn 26. nóvember 2013. Hægt er að skoða bæði skipulagið í heild og einnig einstaka kafla sem gæti verið auðveldara þar sem um nokkuð þung skjöl er að ræða. Sjá nánar <http://reykjavik.is/thjonusta/adalskipulag-reykjavikur>

Hér má sjá staðsetningu Sundabrautar og hvað áhrif hún gæti haft á róðrarsvæðið okkar.

Þéttbýlisuppráttur Grafarvogur - borgarhluti 8



Hluti af sveitarfélagsupprætti

